BRUNEL CONSTRUCTORES
CONSTRUYENDO TUS MEJORES IDEAS

Dirección: Carrera 70 # 31 - 103. Piso 2.
Medellín – Ant.
E-mail: gerencia@brunelconstructores.com

PROPUESTA ECONOMICA

MEJORAMIENTO DEL ENTORNO DE LA CANCHA LA BOMBONERA EN EL BARRIO NUEVO MILENIO, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE TARAZÁ, ANTIOQUIA

COMPOSICION DEL PORCENTAJE DE ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDAD

COSTO DIRECTO DEL PROYECTO **$ 155,284,761.65**

DETALLE DE LOS COSTOS ADMINISTRATIVOS

1. PERSONAL POR ADMINISTRACION

DESCRIPCION	CANTIDAD	DURACION DE LA OBRA (MESES)	DEDICACION (%)	SAL. BASICO + PRESTACIONES	VR. TOTAL	PORCENTAJE
Ingeniero Residente	1	1.5	100%	$ 6,292,852	$ 9,708,297.42	6.252%
tecnico ambiental auxiliar	1	1.6	50%	$ 4,205,147	$ 3,258,988.60	2.099%
Tecnica en seguridad y salud en el trabajo	1	1.6	100%	$ 4,205,147	$ 6,517,977.20	4.197%
					$ 19,485,263.23	**12.55%**

2. ENSAYOS DE LABORAATORIO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	TARIFA	VR. TOTAL	PORCENTAJE
Diseño de mezclas Concreto 3000 PSI	UNIDAD	1	$ 1,500,000	$ 1,500,000.00	0.966%
Resistencia del concreto	UNIDAD	5	$ 150,000	$ 750,000.00	0.483%
TOTAL ENSAYO DE LABORATORIO				**$ 2,250,000.00**	**1.45%**

2. MOVILIZACIÓN E INSTALACIÓN

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	TARIFA	VR. TOTAL	PORCENTAJE
Arrendamientos	MES	1	2	$ 850,000	$ 1,700,000.00	1.095%
TOTAL MOVILIZACION E INSTALACION					**$ 1,700,000.00**	**1.09%**

3. GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	TARIFA	VR. TOTAL	PORCENTAJE
Servicios publicos	MES	1	2	$ 350,000	$ 700,000.00	0.451%
Papeleria	MES	1	1.5	$ 200,000	$ 300,000.00	0.193%
Equipos de computo	MES	1	1.5	$ 500,000	$ 750,000.00	0.483%
Implementos de aseo	MES	1	1.5	$ 250,000	$ 375,000.00	0.241%
TOTAL GASTOS GENERALES					**$ 2,125,000.00**	**1.37%**

4. GASTOS LEGALES, JURIDICOS Y TRIBUTARIOS

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	TARIFA	VR. TOTAL	PORCENTAJE
Impuesto de seguridad (municipal)	UNIDAD	1		5.00%	$ 7,764,238	5.000%
Estampilla municipal (PRO-CULTURA 2%, PRO-HOSPITAL 1%, PRO-ADULTO MAYOR 4%, PRO-DEPORTE 2,5%, PRO JUSTICIA FAMILIAR 2%)	UNIDAD	1		11.50%	$ 17,857,748	11.500%
Polizas	UNIDAD	1		4.00%	$ 6,211,390	4.000%
TOTAL GASTOS GENERALES					**$ 31,833,376.14**	**20.50%**

RESUMEN DE LOS COSTOS POR ADMINISTRACION		
DESCRIPCION	**TOTALES**	**PORCENTAJE**
Personal por Administración	$ 19,485,263	12.55%
Ensayos de laboratorio	$ 2,250,000	1.45%
Movilización e instalaciones	$ 1,700,000	1.09%
Gastos generales	$ 2,125,000	1.37%
Gastos legales, juridicos y tributarios	$ 31,833,376.14	20.50%
UTILIDAD	$ 7,764,238.08	5%
TOTAL GASTOS POR ADMINISTRACION	**$ 57,393,639.37**	**36.96%**

COMPOSICION DE PORCENTAJES DE ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES		
DESCRIPCION	**TOTALES**	**PORCENTAJE**
Administración	$ 57,393,639.4	37.0%
Imprevisto	$ 0	0.00%
Utilidad	$ 7,764,238.1	5.0%
TOTAL A.I.U	**$ 65,157,877**	**41.96%**

NOTA: El desglose del salario bassico + prestaciones, al igual que el desglose de los costos de la cuadrilla topografica se puede observar en el documento SUELDOS Y PARAFISCALES PERSONAL



Representante Legal